

**designer
outlet**
Soltau



PREMIUM OUTLET SHOPPING

Mehr als 80 Fashion & Lifestyle Marken
immer 30-70% günstiger.

Nur 40 Minuten von Hamburg,
Hannover und Bremen.

A7 Ausfahrt Soltau Ost
designeroutletsoltau.com


**designer
outlet**
Soltau

DAS PREMIUM OUTLET FÜR DIE METROPOLLEN HAMBURG, HANNOVER UND BREMEN.

Willkommen im Designer Outlet Soltau, dem Premium Fashion & Lifestyle Outlet Village in der Lüneburger Heide. Perfekt gelegen in der Mitte des Dreiecks zwischen den Metropolen Hamburg, Hannover und Bremen sowie einem der berühmtesten deutschen Ferien- und Erholungsgebiete.

Das Designer Outlet Soltau bietet mehr als 80 Designer-, Fashion- und Lifestyle-Marken wie Nike, Puma, Tommy Hilfiger, Joop, Gant, Guess, Only, Marc O'Polo, Lindt und viele mehr zu entdecken, die ganzjährig 30 – 70 % günstiger als die unverbindliche Preisempfehlung des Herstellers sind. Das Premium-Outlet-Village beherbergt etwa 62 Shops auf einer Gesamtmietfläche von 13.500 m². Architektonisches Highlight sind die acht „Heidehäuschen“ – kleine Fachwerkhäuser mit Strohdächern – die dem Center einen ganz besonderen Charme und eine einladende Atmosphäre verleihen. Cafés und Restaurants sowie ein Kinderspielplatz laden zu einer Pause und zum Verweilen ein.

Das Center liegt direkt an der Autobahn A7, eine der wichtigsten Nord-Süd-Verkehrsachsen in Deutschland, mit mehr als 24 Millionen Fahrzeugen pro Jahr. Das Designer Outlet Soltau hat ein Einzugsgebiet von mehr als 7,9 Millionen Einwohnern innerhalb von 90 Minuten Fahrzeit mit dem Pkw. Ein zusätzliches Potenzial von 13 Millionen Touristen in Niedersachsen pro Jahr und mit den benachbarten Freizeitparks Heide Park Soltau, Serengeti Park und Berg & Tal Abenteuer Resort machen das Designer Outlet Soltau zu einem der stärksten Outlet-Standorte Deutschlands.

Basierend auf dem aktuellen ecostra Outlet Center Performance Report ist das Designer Outlet Soltau Europas bestes Boutique Outlet Center mit weniger als 10.000 m² Verkaufsfläche.

Investoren des Designer Outlet Soltau sind die Mutschler Outlet Holding und Resolution Property. Das Designer Outlet Soltau wird von ROS Retail Outlet Shopping geführt.

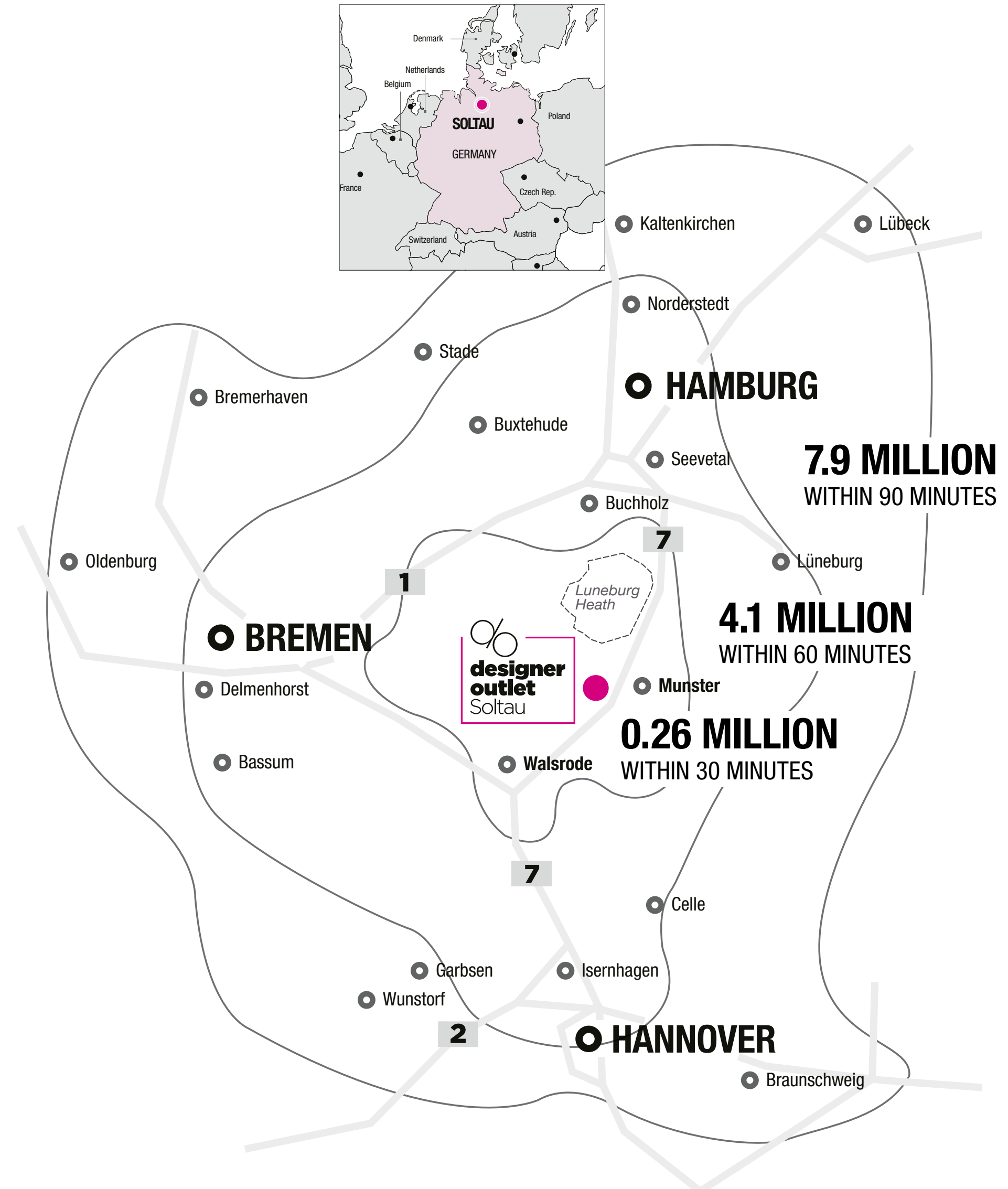


CATCHMENT

FAST 8 MILLIONEN EINWOHNER IN 90 MINUTEN FAHRZEIT

Das Designer Outlet Soltau ist verkehrsgünstig, direkt an der Autobahn A7, Ausfahrt Soltau-Ost, gelegen. Eine hohe Sichtbarkeit ist durch zwei Werbepylonen gegeben. Die Metropolen Hamburg, Hannover und Bremen sind jeweils nur 40 Minuten Fahrzeit entfernt. Durch diese perfekte Lage verfügt das Designer Outlet Soltau über ein Einzugsgebiet von fast 8 Millionen Einwohnern in 90 Minuten Fahrzeit.

Laut der GfK Geomarketing Studie „Kaufkraft Deutschland 2018“ ist Hamburg Spitzenreiter der kaufkräftigsten Bundesländer Deutschlands. Aber auch die Großstädte Hannover und das Bundesland Bremen liegen über dem Durchschnitt. Gute Rahmenbedingungen für alle Marken im Designer Outlet.





GANT

TOMMY HILFINGER

GUESS

JOOP!

CARL GROSS
SINCE 1925

Marc O'Polo

ONLY

hunkemöller

CECIL

TOM TAILOR
EST. 1962

MUSTANG

.loupizəD

HECHTER
PARIS

LIEBESKIND
Berlin

seidensticker

strellson

comma,

asics

Bergans
OF NORWAY

BRAX
FEEL GOOD



designer
outlet
Soltau

WMF

CAMEL
ACTIVE

JACK & JONES



SKECHERS

Villeroy & Boch
1748

Levi's

s.Oliver
FASHION FOR LIFE



GARCIA

BETTY BARCLAY
SELECTED BRANDS

crocs

Samsōnite

Sametta

Street One

Watch Station
INTERNATIONAL

Home
& COOK



Lindt

mey

KRUPS

bassetti

LE CREUSET

Tefal

SFL
Sun Fashion Lab

möVE

BRANCHEN- & MARKEN-MIX

FASHION MEETS LIFESTYLE

Der Branchenmix des Designer Outlet Soltau basiert auf internationalen Erfahrungswerten und besteht zu knapp 50 Prozent aus Designer- und Modemarken. Die Bereiche Sport & Outdoor, Schuhe & Leder, Wohnen, Accessoires, Kinderbekleidung und hochwertige Gastronomie sorgen für eine ausgewogene Mischung.

Besucher können über 80 Sport-, Mode- und Designer-Marken entdecken wie Nike, Guess, Desigual,

Joop, Strellson, Levis, Marc O'Polo, Comma, Gant, s.Oliver, Hechter Paris, Liebeskind, Brax, Carl Gross, Tommy Hilfiger, Puma, Betty Barclay, Garcia, Vero Moda, Only, Street One, Tom Tailor, Jack & Jones, Hunkemöller, Bergans of Norway, Cecil, Mustang, Mey, Samsonite, Bassetti, WMF, Möve und viele mehr sind vertreten. Das ergänzende Gastronomie-Angebot von Starbucks, Asia Hung, Amorino, Wai'iki-ki Bowl und Il Cappuccino machen das Shopping-Erlebnis einzigartig.



CENTER PLAN



SOZIALE VERANTWORTUNG

SHOPPING FOR CHARITY

Neben seiner langjährigen Funktion als Organisator der Aktion „Shopping for Charity“ leistet das Designer Outlet Soltau jedes Jahr auch einen Beitrag für den guten Zweck. Im Rahmen der im September 2022 gefeierten „Happy Birthday Weeks“ anlässlich des 10-jährigen Bestehens des Zentrums, wurden Spenden für die Organisation „Soltauer Tafel“ gesammelt, um Menschen in Not zu helfen.

Das Designer Outlet Soltau hat in den letzten Jahren die Robert-Enke-Stiftung, die Lukas-Podolski-Stiftung, die NCL-Stiftung, das Kinder-UKE Hamburg, die Stiftung Kinderherz Hannover und viele mehr unterstützt.

Das Designer Outlet Soltau ist auch ein aktiver Sponsor lokaler Sportvereine wie dem MTV Soltau im Fußball, dem Internationalen Heide Cup im Handball und dem Basketball Team Ebstorf Heide Knight.



SCHECKÜBERGABE AN DAS UKE



LATE NIGHT SHOPPING 2019 STARGAST LINDA EVANS



LATE NIGHT SHOPPING 2014 MASSIMO SINATO & REBECCA MIR



LÜNEBURGER HEIDE

EUROPAS ERLEBNISREGION NR. 1

Ob Wandern in der Lüneburger Heide, ein Abstecher nach Celle oder Spaß und Abenteuer für die ganze Familie im Heide Park Soltau – die Lüneburger Heide hat eine Menge zu bieten und ist bei Jung und Alt beliebt. Das Designer Outlet Soltau erweitert das sehr umfangreiche und gut frequentierte Urlaubs- und Freizeitangebot.

Soltau liegt im Herzen der Tourismusdestination Niedersachsen, einem der beliebtesten Urlaubsziele Norddeutschlands. Jährlich werden mehr als 14,5 Millionen Gäste und über 43,5 Millionen Übernachtungen verzeichnet.

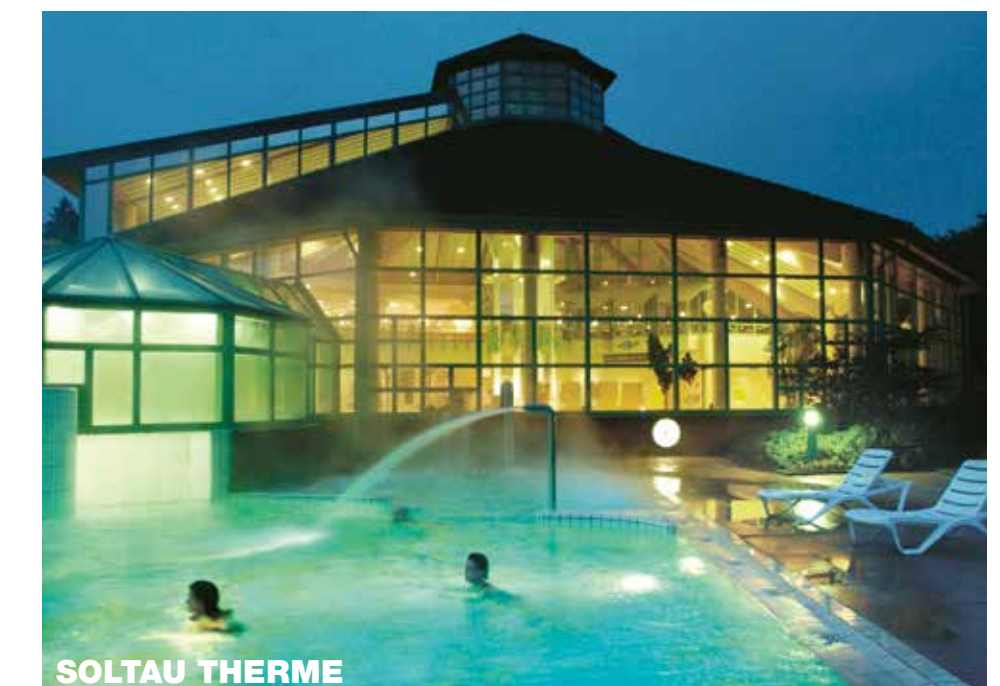
Über 6 Millionen dieser Übernachtungen buchten die Touristen in der Lüneburger Heide, die besonders in Sachen Natur, Freizeitparks und Städtereisen

punktet. Die Lüneburger Heide ist Erlebnisregion Nr. 1 in Europa – kein anderes Gebiet in Europa hat so viele Freizeitparks auf vergleichbarer Fläche. Aber auch der internationale Tourismus konnte gesteigert werden. Wichtigste Gruppen sind dabei neben Niederländern und Polen vor allem skandinavische und russische Gäste. Zusätzlich entscheiden sich jährlich 39 Millionen Tagestouristen für einen Ausflug in die facettenreiche Region.

Das Designer Outlet Soltau hat frühzeitig langfristige Kooperationen mit den wichtigsten Unternehmen der Tourismus- und Freizeitwirtschaft geschlossen. Die Tourismus Information im Designer Outlet Soltau wird in Zusammenarbeit mit der Dachorganisation und Destinationsagentur „Lüneburger Heide Tourismus“ betrieben.



SERENGETI PARK



SOLTAU THERME



MEHR ALS 10 MILLIONEN TOURISTEN IN DIESER REGION



Informationen rund um die Erlebnisregion Lüneburger Heide erhalten Sie hier: www.lueneburger-heide.de

FACT SHEET

LAGE	Das Designer Outlet Soltau liegt genau in der Mitte zwischen den Metropolen Hamburg, Hannover und Bremen, direkt in der Tourismusregion Lüneburger Heide. Hamburg, Hannover und Bremen sind nur 40 Autominuten entfernt.
ANFAHRT	Verkehrsgünstig direkt an der Autobahn A7, Ausfahrt Soltau-Ost, gelegen. Die A7 ist die wichtigste Nord-Süd-Achse in Deutschland und die längste nationale Autobahn Europas. Mit mehr als 24 Millionen Fahrzeugen jährlich ist die A7 eine der meist befahrensten Autobahnen Deutschlands.
EINZUGSGEBIET	0,26 Millionen Einwohner – 30 Minuten 4,1 Millionen Einwohner – 60 Minuten 7,9 Millionen Einwohner – 90 Minuten
TOURISMUS	Mit mehr als 6,3 Millionen Übernachtungen und 39 Millionen Tagestouristen jährlich ist die Lüneburger Heide eine der bekanntesten deutschen Naherholungs- und Freizeitgebiete. Die Lüneburger Heide ist Europas Erlebnisregion Nr. 1 – keine andere Region in Europa hat so viele Freizeitparks auf vergleichbarer Fläche. Der bekannte Heide Park mit 1,5 Millionen Besuchern liegt nur zehn Autominuten entfernt.
ARCHITEKTUR	Village
GESAMTMIETFLÄCHE	13.500 m ²
GESCHÄFTE	ca. 62
PARKPLÄTZE	ca. 1.200
ANKERMIETER	Nike Puma Gant Tommy Hilfiger Marc O'Polo Joop Strellson Guess Lindt Levi's s.Oliver Only Liebeskind



ÜBER UNS

MUTSCHLER GRUPPE & RESOLUTION PROPERTY

Die **F.O.C. Objekt Soltau GmbH** ist Teil der Mutschler Gruppe mit Sitz in Ulm und Zürich, die hochwertige, gewerbliche Immobilien in Deutschland und der Schweiz entwickelt. Die Leistungen des Familienunternehmens umfassen alle Phasen der Projektentwicklung, von der Grundstücksakquisition über die Planung und Durchführung der baurechtlichen Genehmigungsverfahren bis hin zur Finanzierung.

Mit dem Schweizer Shopping-Center Wallis mit 10.000 m² und dem Fachmarktcenter in Würzburg mit rund 20.000 m² hat sich die Mutschler Gruppe bereits einen Namen gemacht.

Hochklassige Immobilien wie Büro-, Wohn- und Geschäftsgebäude auf dem Kurfürstendamm in Berlin und im exklusiven München zählen zu den weiteren Projekten des Unternehmens.

mutschler-immobilien.com

We are 'place makers.' Bei **Resolution Property** verstehen wir, dass Erfahrung, Fachwissen und Innovation nötig sind um Immobilien zu schaffen, die einen Lebensraum für Menschen bieten, die dort arbeiten und shoppen.

Resolution Property steht für Transformation, die Wiederbelebung von Räumen. Wir halten Ausschau nach Projekten mit Sanierungs-, Upcycling- und Entwicklungspotenzial. Unsere Restaurierungsprojekte und Sanierungen reflektieren wie Immobilien in diesen schnelllebigen Zeiten verwendet werden können. Wir sind Pioniere darin, Ziegelsteine und Mörtel in begehrte Lifestyle-Zentren zu verwandeln. Aufbauend auf zwei Jahrzehnte Erfahrung hat Resolution Property mehr als 3 Mrd. € an Immobilien in Großbritannien und Europa erworben, umgenutzt, neu positioniert und veräußert sowie während dieser Zeit fünf Fonds von führenden globalen Institutionen aufgelegt. Größte Sorgfalt legen wir auf die initiale Aktienauswahl und den Handlungsraum für aktives Management. Unseren Anlegern bieten wir große Erfahrung, Kompetenz und Zuverlässigkeit – sichere Hände mit einer hervorragenden Erfolgsbilanz.

resolutionproperty.com

RESOLUTION
PROPERTY □

MM
Mutschler - Gruppe



ÜBER UNS

ROS RETAIL OUTLET SHOPPING

ROS Retail Outlet Shopping mit Sitz in Wien sowie Partnerschaften in Polen, Italien und Frankreich, ist ein unabhängiges Handelsimmobilien-Beratungs- und Center-Management-Unternehmen, das sich auf Designer Outlets und innovative Retail-Shopping-Konzepte in Zentraleuropa spezialisiert hat. 2011 gegründet und damit eines der jüngsten Unternehmen in diesem Bereich, hat sich ROS bereits unter den Top Five der Outlet-Betreiber in Europa etabliert.

Das Portfolio von ROS Retail Outlet Shopping umfasst das Designer Outlet Soltau, City Outlet Geislingen, Designer Outlet Warszawa, Designer Outlet Gdańsk, Designer Outlet Sosnowiec, Premier Outlet Budapest, Designer Outlet Algarve, Designer Outlet Kroatien, La Torre Outlet Zaragoza, M3 Outlet Polgár, Designer Outlet Luxembourg und weitere neue Projektentwicklungen in Europa.

ros-management.com



- ROS Standorte
- ROS Projektentwicklungen
- ROS Referenzen





We love
Outlet
Shopping

KONTAKTIEREN SIE UNS!

DESIGNER OUTLET SOLTAU

Managed by ROS Retail Outlet Shopping

Designer Outlet Soltau

Rahrsberg 7
29614 Soltau | Germany
T +49 5191 60 28 0
info@designeroutletsoltau.com
designeroutletsoltau.com

Mireia Rodriguez Burguera

Leasing Director
M +39 340 33 12 865
mireia.rburguera@ros-management.com

Sanda Lukic

Head of Leasing CEE
T +43 1 343 43 04 15
M +43 699 161 986 06
sanda.lukic@ros-management.com

ROS Retail Outlet Shopping GmbH

Hoher Markt 4/2/1F
1010 Wien | Austria
T +43 1 343 43 04
ros-management.com

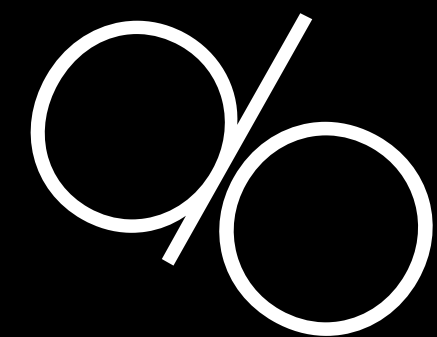
Thomas Reichenauer

Co-Founder & Managing Director
T +43 1 343 43 04 11
M +43 664 413 58 91
thomas.reichenauer@ros-management.com

Gerhard Graf

Co-Founder & Managing Director
M +43 664 413 58 90
gerhard.graf@ros-management.com





**designer
outlet**
Soltau