

**designer
outlet**
Kraków



We love
Outlet
Shopping

PREMIUM OUTLET SHOPPING

Ponad 120 Marek 30-70% taniej.
Codziennie.

Tylko 15 minut jazdy z centrum Krakowa.

Otwarcie Jesień 2025

Z doskonałym połączeniem z autostradą
A4 i drogą ekspresową S7

designeroutletkrakow.pl



**designer
outlet**
Kraków

NOWE MIEJSCE OUTLETOWYCH ZAKUPÓW, ZNANYCH MAREK MODOWYCH I LIFESTYLEOWYCH DLA KRAKOWA I MAŁOPOLSKI

Witamy w Krakowie, stolicy Małopolski, najpopularniejszej destynacji turystycznej w Polsce oraz w Designer Outlet Kraków. Designer Outlet Kraków będzie oferować ponad 120 marek modowych i lifestyleowych, w cenach obniżonych o 30-70% w porównaniu do rekomendowanych cen detalicznych.

Designer Outlet Kraków to: ponad 100 sklepów, 20.000 m² powierzchni najmu, 2.000 miejsc parkingowych naziemnych i w garażu podziemnym.

Zarządcą Designer Outlet Kraków jest ROS Retail Outlet Shopping. Otwarcie centrum jest planowane na jesień 2025 roku.



CATCHMENT

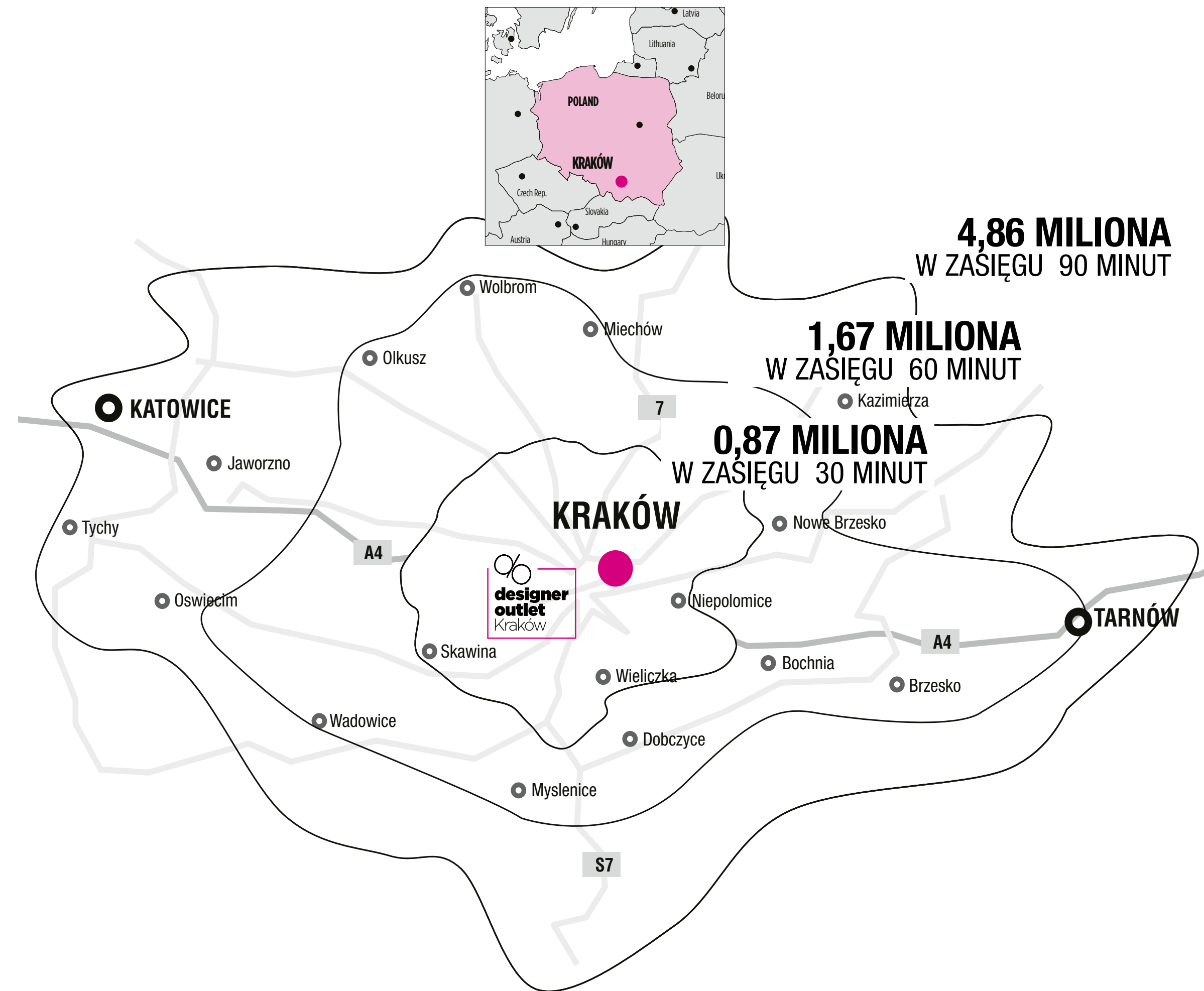
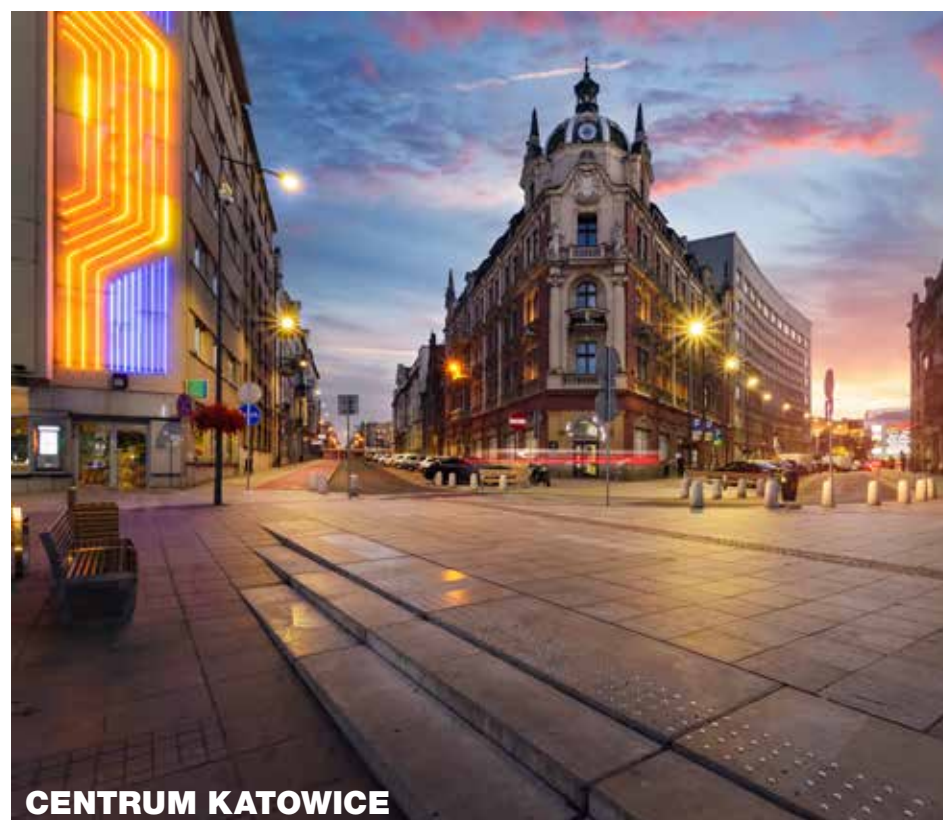
4,86 MILIONA MIESZKAŃCÓW W STREFIE ZASIĘGU CENTRUM

Kraków jest najczęściej odwiedzanym polskim miastem. W roku 2019 przyjechało tu ponad 14 milionów turystów*.

Kraków jest wyjątkowym miejscem. Magiczny, bajkowy, zaklęty - to tylko niektóre z określeń, jakie nasuwają się osobom odwiedzającym dawną stolicę Polski.

Położony nad brzegiem Wisły, Kraków urzeka nie tylko swoją architekturą czy liczbą zabytków, ale też stylem życia.

*MAŁOPOLSKA ORGANIZACJA TURYSTYCZNA



FoodSpot

HealthyFood

everyday clothes

evening collection

classy shoes

fashion store

Tommy Denim

T Store

DESIGNER OUTLET
KRAKÓW

OTWARCIE JESIEŃ 2025

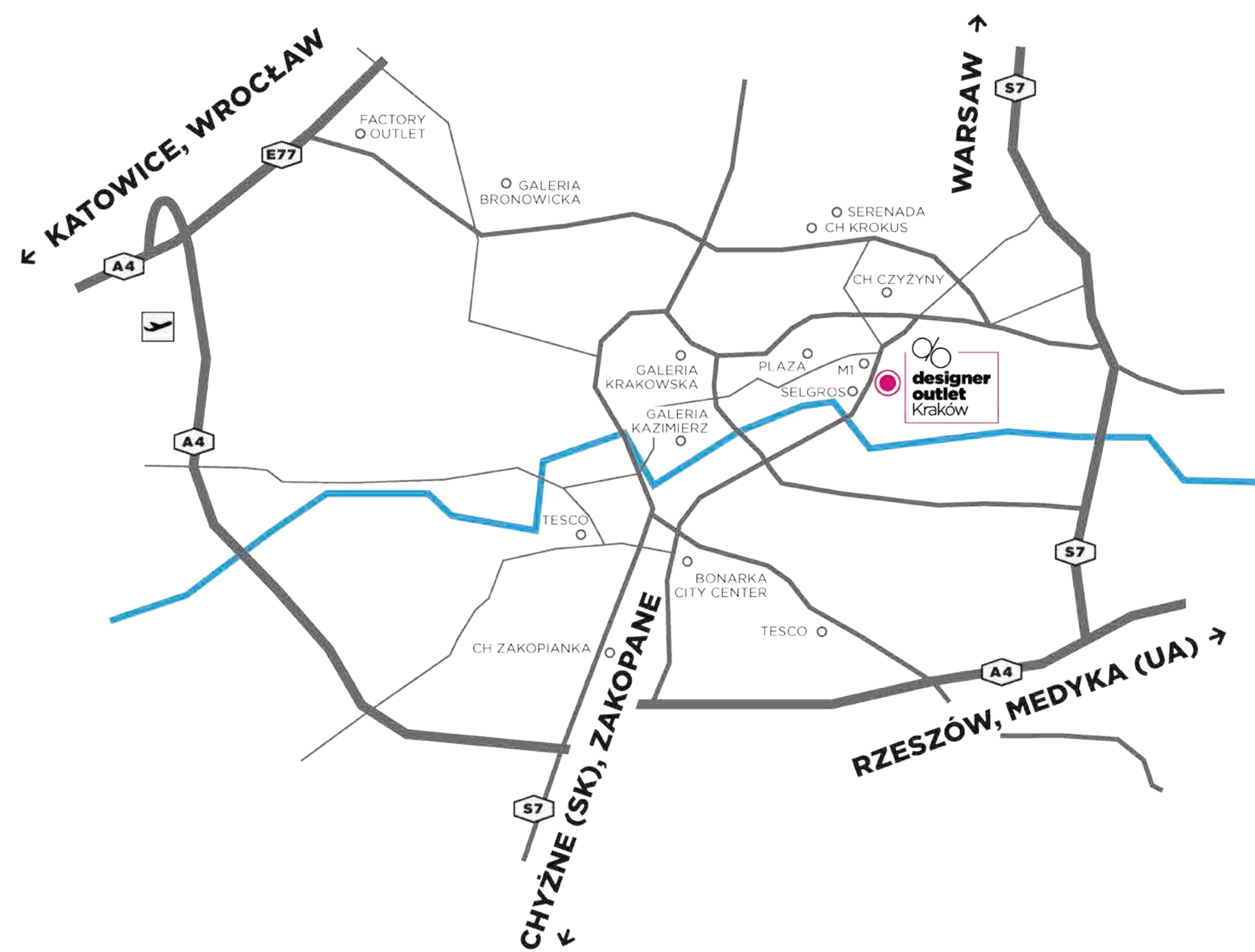


DESIGNER OUTLET KRAKÓW

W CENTRALNEJ CZĘŚCI MIASTA

Centrum outletowe powstaje w ramach kompleksu mixed-use o powierzchni 60.000 m², w którym znajdują się również dwa parki handlowe. Dodatkowym atutem lokalizacji jest sąsiedztwo dynamicznie rozwijającej się infrastruktury mieszkaniowej. Położenie przy jednej z głównych ulic Krakowa umożliwia doskonałą komunikację z miastem. Miejsce jest także bardzo dobrze połączone z autostradą A4 oraz drogą

ekspresową S7, wykorzystywanymi przez mieszkańców regionu do szybkiego przemieszczania się w tej okolicy. Dwa szerokie, bezpieczne, intuicyjne wjazdy na parking podziemny i naziemny umożliwią komfortową komunikację na terenie obiektu. Obok obiektu zaplanowano miejski przystanek autobusowy.



**PONAD 120 MÓDOWYCH I LIFESTYLOWYCH MAREK W
CENACH OBNIŻONYCH O 30-70% PRZEZ CAŁY ROK.**

OTWARCIE JESIEŃ 2025

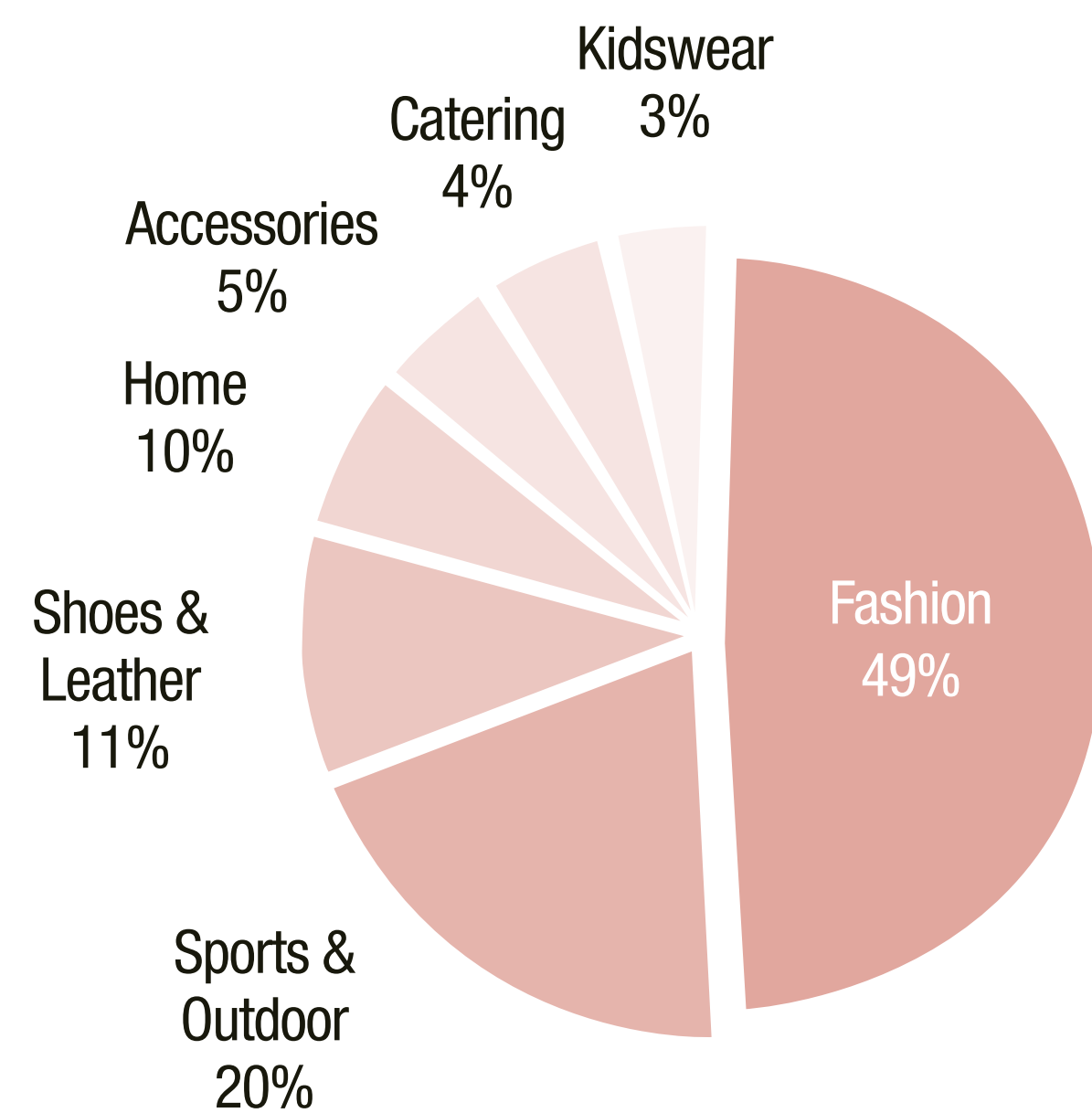


MIX KATEGORII I MAREK

MODA I LIFESTYLE

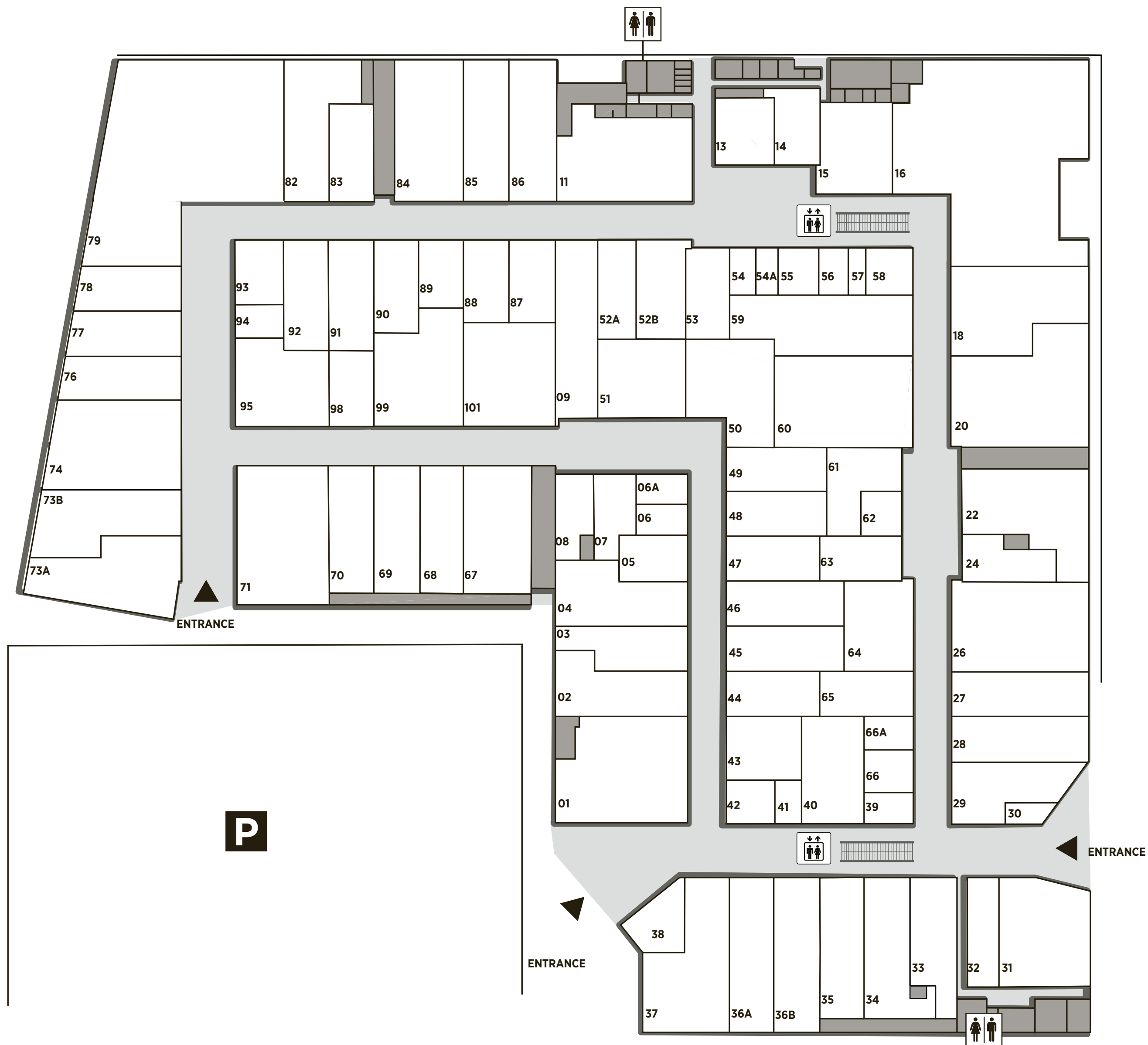
Dobór kategorii został przygotowany na podstawie międzynarodowego doświadczenia i zawiera w prawie 50% marki modowe. Segmenty sport i outdoor, obuwie i akcesoria, dom i wnętrze oraz

ubrania dla dzieci dopełnią tenant mix. Wraz z kawiarniami i restauracjami, Designer Outlet Kraków będzie nową destynacją na zakupy smart w regionie.



DESIGNER OUTLET KRAKÓW

PLAN CENTRUM



DESIGNER OUTLET KRAKÓW

FACT SHEET

LOKALIZACJA

Designer Outlet Kraków jest zlokalizowany w centralnej części miasta. W miejscu z utrwaloną tradycją handlową. Przy ulicy Nowohuckiej, jednej z najpopularniejszych arterii krakowskich, z bardzo dobrym połączeniem z autostradą A4 i drogą ekspresową S7.

ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA

0,87 miliona mieszkańców - 30 minut
1,67 miliona mieszkańców - 60 minut
4,86 miliona mieszkańców - 90 minut

TURYSTYKA

14 milionów turystów w 2019 roku, z czego 3,3 miliona z zagranicy. Podczas pobytu w Krakowie w 2019 roku goście wydali 7,5 miliarda zł. Ważnym trendem jest wydłużanie się pobytów gości: goście krajowi - 2-3 noce, zagraniczni - 4-7 nocy. Ponad 69,6% gości deklaruje, że w przyszłości powróci do Krakowa, a 75,7% - deklaruje, że poleci Kraków swoim znajomym.

GLA

20.000 m²

SKLEPY

100

KAWIARNIE I RESTAURACJE

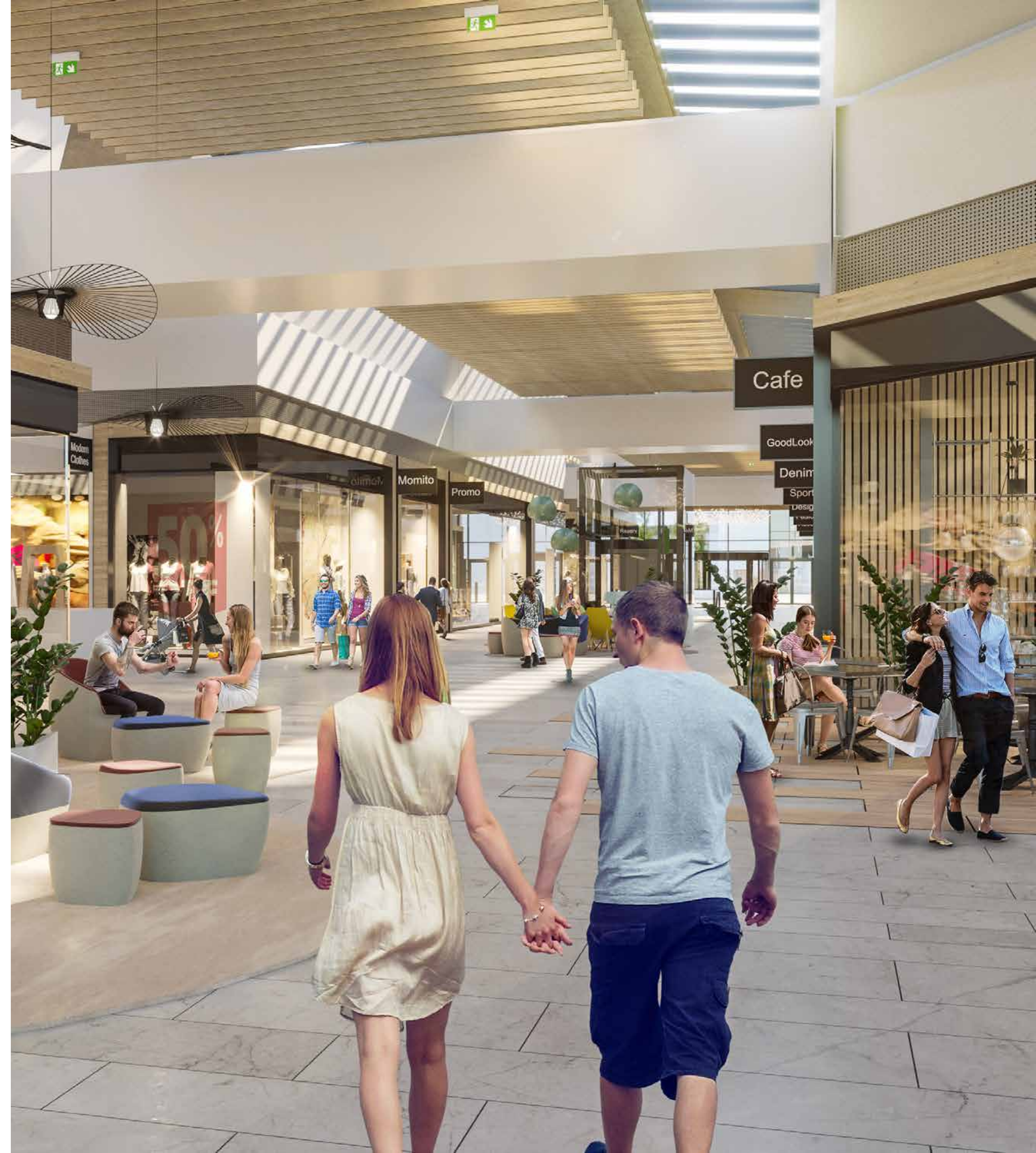
6

PARKING

2.000 miejsc naziemnych i w garażu podziemnym

OTWARCIE

Jesień 2025



O NAS

KG GROUP

KG Group S.A. to holding spółek, których główny cel stanowi ogólnopolska działalność deweloperska w zakresie budownictwa komercyjnego i mieszkaniowego. Atutem firmy jest wyjątkowe połączenie wieloletniego doświadczenia na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce, znajomości lokalnego rynku krakowskiego, zamiłowania do tego rynku, a także entuzjazmu, z którym KG Group, jako dynamicznie rozwijający się podmiot gospodarczy, podchodzi do tworzenia nowych obiektów komercyjnych.

Grupa zrealizowała już projekty lokalnych centrów handlowych Atut – pod tym wspólnym szyldem działa już w Krakowie (Atut Złocień, Ruczaj, Grażyny i Bielany), Węgrzcach koło Krakowa oraz w Pruszkowie i w Bełchatowie. Planowane są też kolejne inwestycje na terenie Krakowa: Atut Kraków przy ul. Nowohuckiej oraz obiekty w Wieliczce i Suchej Beskidzkiej.

kgg.com.pl

KG
GROUP



O NAS

ROS RETAIL OUTLET SHOPPING

ROS Retail Outlet Shopping, w Wiedniu i partnerami w Polsce, we Włoszech oraz Francji, zajmuje się niezależnym doradztwem na rynku nieruchomości dla handlu detalicznego oraz zarządza centrami handlowymi. Specjalizuje się w zarządzaniu siecią Designer Outlet oraz innowacyjnymi konceptami handlowymi w Europie. Założyciele, Thomas Reichenauer i Gerhard Graf, będąc uznanymi specjalistami w branży posiadają wieloletnie doświadczenie na europejskim rynku outletów.

Firma ROS zdołała ugruntować swoją pozycję w gronie pięciu największych operatorów outletowych w Europie, chociaż założona została w 2011 roku, a tym samym jest jedną z najmłodszych firm w tym segmencie. Portfel ROS Retail Outlet Shopping obejmuje: Designer Outlet Soltau, City Outlet Geislingen, Premier Outlet Budapest, Designer Outlet Algarve, Designer Outlet Croatia, La Torre Outlet Zaragoza, M3 Outlet Polgár, Designer Outlet Luxembourg i przyszłe inwestycje w Europie.

ros-management.com

- ROS Projekty
- ROS Nowe inwestycje
- ROS Referencje

retail
outlet
shopping
ROS





We love
Outlet
Shopping

KONTAKT

DESIGNER OUTLET KRAKÓW

Managed by ROS Retail Outlet Shopping

Designer Outlet Kraków

Poznańska 37
00-689 Warszawa | Poland
T +48 22 653 69 00
designeroutletkrakow.pl

Mireia Rodriguez Burguera

Leasing Director
M +39 340 33 12 865
mireia.rburguera@ros-management.com

Justyna Głowacka

Leasing Manager Poland
M +48 695 454 803
justyna.glowacka@ros-management.com

Ilona Bełdowska

Leasing Manager Poland
M +48 887 779 220
ilona.beldowska@ros-management.com

Maciej Mędrek

Leasing Manager Poland
M +48 500 214 249
maciej.medrek@ros-management.com

ROS Retail Outlet Shopping GmbH

Hoher Markt 4/2/1F
1010 Vienna | Austria
T +43 1 343 43 04
ros-management.com

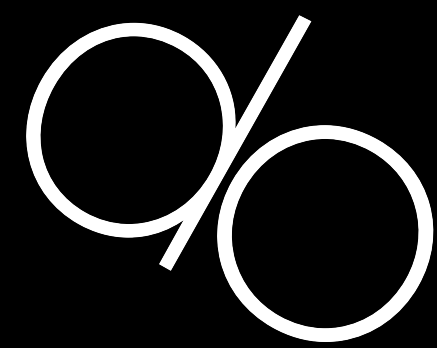
Thomas Reichenauer

Co-Founder & Managing Director
T +43 1 343 43 04 11
M +43 664 413 58 91
thomas.reichenauer@ros-management.com

Gerhard Graf

Co-Founder & Managing Director
M +43 664 413 58 90
gerhard.graf@ros-management.com





**designer
outlet**
Kraków