

**designer  
outlet**  
Warszawa



We love  
Outlet  
Shopping

# PREMIUM OUTLET SHOPPING

Ponad 130 Marek 30-70% taniej.  
Codziennie.

Zaledwie 30 minut jazdy  
od centrum Warszawy.

Przy DK79 z połączeniem z drogą ekspresową S2  
[designeroutletwarszawa.pl](http://designeroutletwarszawa.pl)

  
**designer  
outlet**  
Warszawa

# FLAGOWA DESTYNACJA OUTLETOWA W POLSCE

Witamy w Designer Outlet Warszawa, największym w Polsce outlecie z modą premium i jednym z najbardziej lubianych ze względu na doskonałą lokalizację w sąsiedztwie prężnie rozwijającej się stolicy. Dodatkowo atrakcyjne połączenie popularnych polskich i międzynarodowych marek z unikalną ofertą mody premium stanowi wyróżnik na mapie kraju.

Designer Outlet Warszawa oferuje ponad 130 modowych i lifestylowych marek takich jak Armani, Boss, Coccinelle, Furla, Guess, MaxMara, Michael Kors, Polo Ralph Lauren, Tommy Hilfiger, jak również adidas, Levi's, Nike i wiele innych, w cenach niższych od cen regularnych w przedziale rabatowym od -30 do -70%, każdego dnia.

Zasięg oddziaływania centrum obejmuje najbogatsze regiony Polski – to aż 4,3 miliona mieszkańców oddalonych od centrum o 90 minut jazdy. Po zakończonej w maju 2021 rozbudowie Designer Outlet Warszawa posiada w ofercie ponad 130 sklepów, 23.000 m<sup>2</sup> powierzchni najmu brutto oraz ponad 2,4 miliona odwiedzających rocznie. Unikatowa architektura wzorowana jest na warszawskim Starym Mieście. To mocny wyróżnik na tle innych obiektów handlowych, gwarantujący niezapomnianą atmosferę podczas zakupów. Doceniają to nie tylko klienci, ponieważ centrum otrzymało wiele nagród jako najlepszy outlet premium w Polsce.

Designer Outlet Warszawa stanowi część portfela nieruchomości DWS i zarządzany jest przez ROS Retail Outlet Shopping.

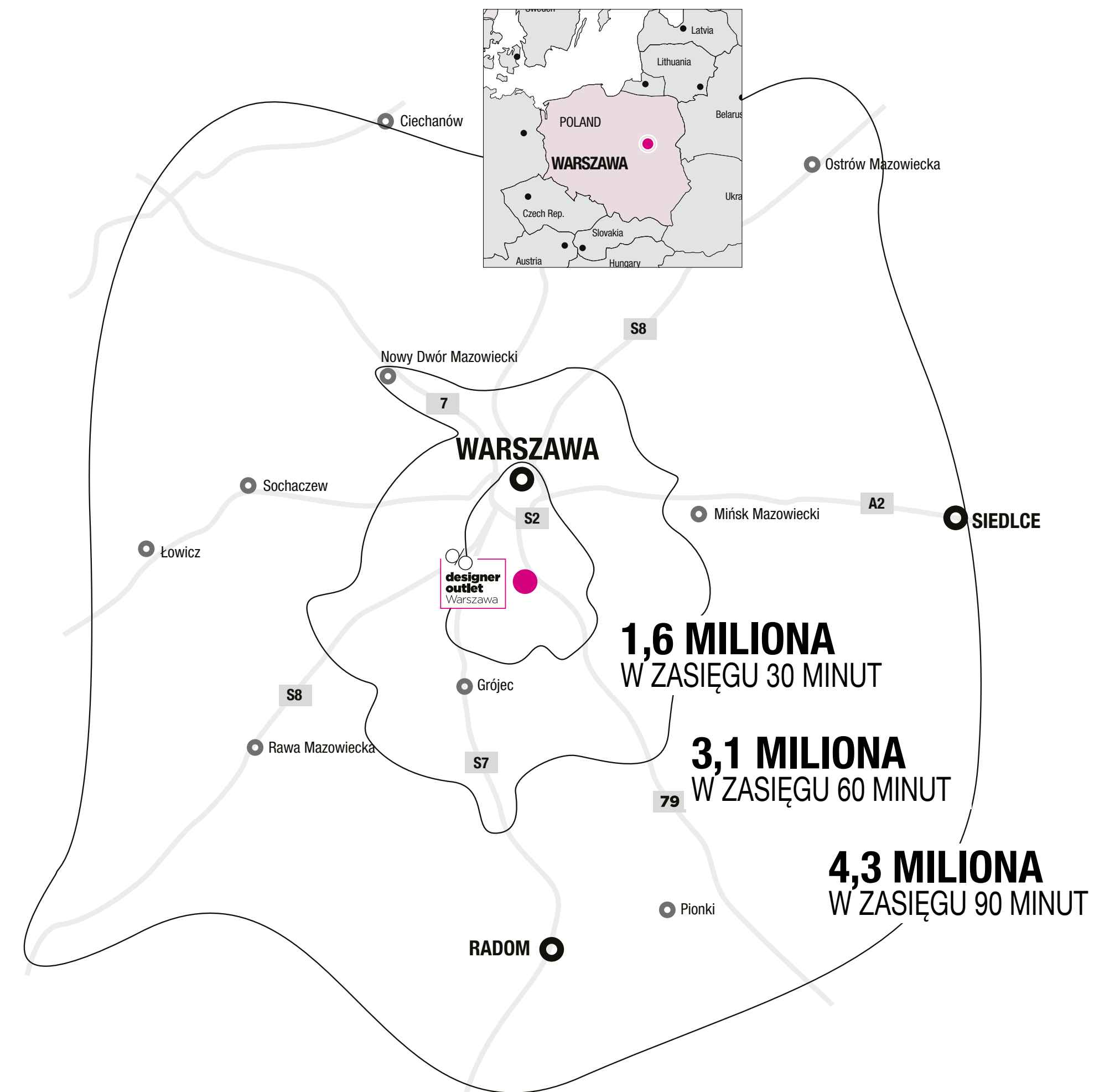


## CATCHMENT

# PONAD 4,3 MILIONA MIESZKAŃCÓW

Zasięg oddziaływania centrum obejmuje najbogatsze regiony Polski – to aż 4,3 miliona mieszkańców oddalonych od centrum o zaledwie 90 minut jazdy. Warszawa posiada największą siłę nabywczą w Polsce. Średnia €11,651 na mieszkańca zapewnia stolicy aż 83-procentową przewagę nad resztą kraju. Dodatkowo jest jednym z najczęściej odwiedzanych miast w Polsce - tylko w ubiegłym roku do Warszawy przyjechało 9,7 mln turystów, z czego aż 2,7 mln z zagranicy.

Wraz z jednodniowymi wizytami liczba osób odwiedzających miasto wyniosła około 24 miliony. Warszawa to miejsce atrakcyjne turystycznie, jak i biznesowo. To tętniąca życiem metropolia i jednocześnie miasto o niepowtarzalnej historii. Wygodna komunikacja, wiele rozrywek, ale przede wszystkim piękne miejsca i wspaniałe zaplecze kulturalne to magnes, który przyciąga coraz więcej osób.





DESIGNER OUTLET WARSZAWA

# NAJWIĘKSZE CENTRUM OUTLETOWE PREMIUM W POLSCE

Rozbudowa Designer Outlet Warszawa o dodatkowe 5500 m<sup>2</sup>, zwieńczona uroczystym otwarciem wiosną 2021 roku, uczyniła centrum największym outletem premium w Polsce. Z ponad 25 dodatkowymi sklepami, oferującymi takie marki jak Lacoste, Max Mara, Marc O'Polo, Swarovski, Tous, Twinset oraz wiele innych, Designer Outlet Warszawa gwarantuje nowy wymiar doświadczenia zakupowego.

Nowy stylowy food court oferuje zarówno polskie, jak i dobrze znane międzynarodowe marki z segmentu food & beverage. Ciepła atmosfera sprawia, że klienci wraz z rodzinami i przyjaciółmi chętnie spędzają czas w centrum, odpoczywają i wspólnie cieszą się pysznym jedzeniem. Nowy garaż wielopoziomowy zapewnia dodatkowe 500 wygodnych miejsc parkingowych.

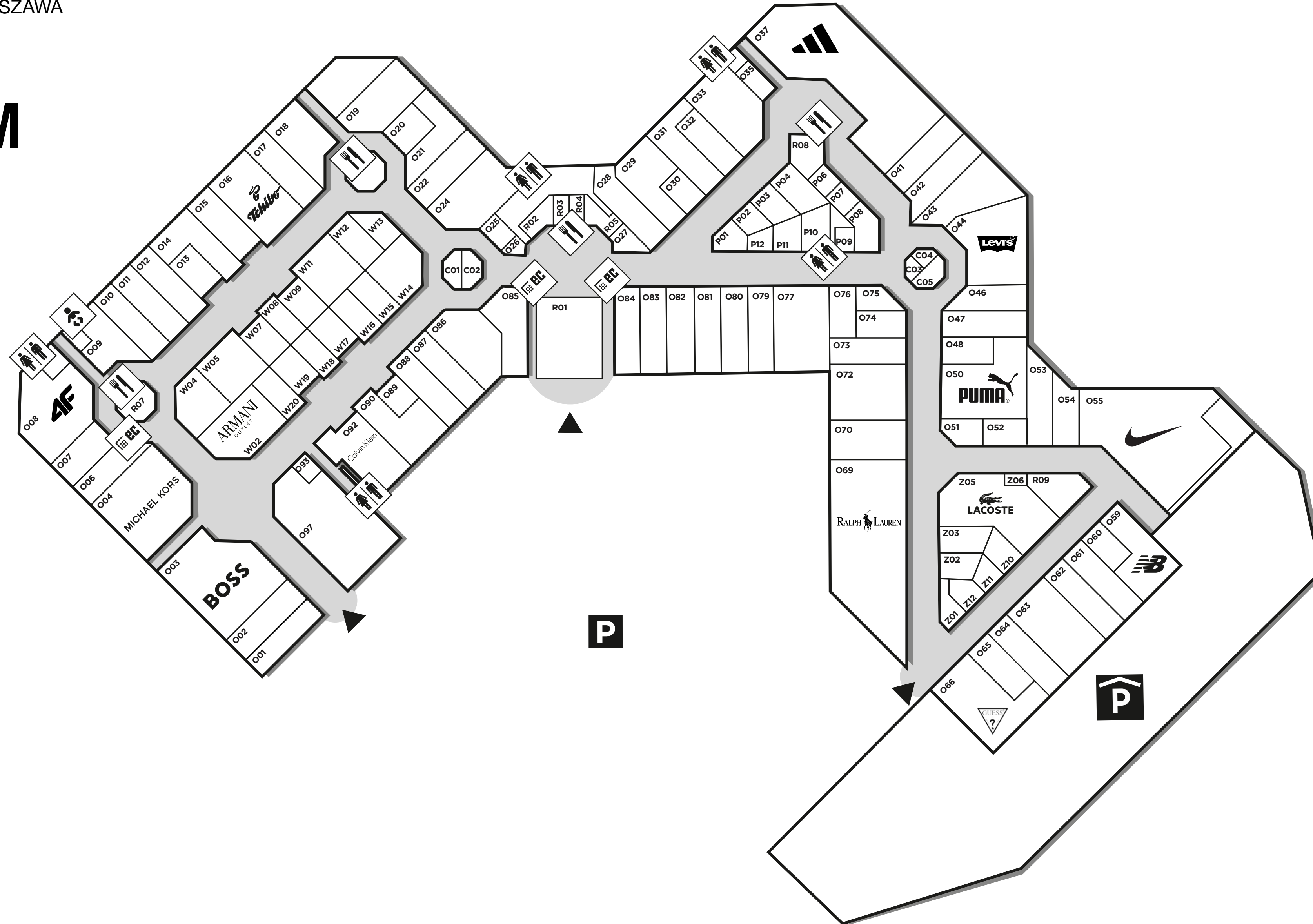


# FLAGOWA DESTYNACJA OUTLETOWA W POLSCE



DESIGNER OUTLET WARSZAWA

# PLAN CENTRUM





DESIGNER OUTLET WARSZAWA

# FACT SHEET

## LOKALIZACJA

Designer Outlet Warszawa jest zlokalizowany w Piasecznie, na południe od Warszawy. Dojazd z centrum Warszawy i okolicznych powiatów zajmuje ok. 30 minut.

## DOJAZD

U zbiegu ulic Energetycznej i Puławskiej, bezpośrednio skomunikowanej z drogą ekspresową S2. Dojazd z lotniska Chopina zajmuje ok. 15 minut.

## ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA

1,6 miliona mieszkańców – 30 minut  
3,1 miliona mieszkańców – 60 minut  
4,3 miliona mieszkańców – 90 minut

## TURYSTYKA

Warszawa staje się coraz bardziej popularnym celem podróży zarówno biznesowych, jak i wypoczynkowych. 9,7 mln turystów przyjechało Warszawy, z czego aż 2,7 mln z zagranicy. Wraz z jednodniowymi wizytami liczba osób odwiedzających miasto przekroczyła 24 miliony.

## ARCHITEKTURA

Architektura budynku nawiązuje do warszawskiego Starego Miasta.

## GLA

23.000 m<sup>2</sup>

## SKLEPY

130

## LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH

1.400

## WIODĄCE MARKI

adidas | Armani | Boss | Calvin Klein | Furla | Guess | Lacoste |  
Marc O'Polo | MaxMara | Michael Kors | Nike | Pinko |  
Polo Ralph Lauren | Puma | Tommy Hilfiger



O NAS

# DWS GROUP

**DWS** inwestuje w aktywa nieruchomościowe od ponad 50 lat. W ramach platformy Alternatives, oddział nieruchomości zatrudnia ponad 350 pracowników w prawie 25 miastach na całym świecie, zarządzając globalnymi aktywami nieruchomościowymi o wartości ponad 78 miliardów euro (stan na 31 marca 2022 r.). Zapewnia różnorodną gamę strategii i rozwiązań w zakresie ryzyka/zwrotu i spektrum geograficznego, oferuje nieruchomości ustabilizowane i o wartości dodanej, papiery wartościowe na rynku nieruchomości,

kredyty hipoteczne oraz inwestycje w nieruchomości tzw. oportunistyczne. Firma stosuje ściśle uregulowane podejście inwestycyjne i ma na celu dostarczenie inwestorom, wśród których są instytucje rządowe, korporacje, firmy ubezpieczeniowe, fundacje, plany emerytalne i klienci prywatni na całym świecie, atrakcyjnych długoterminowo zwrotów zgodnych z profilem ryzyka, zachowanie kapitału i dywersyfikację.

[dws.de](https://dws.de)



O NAS

# ROS RETAIL OUTLET SHOPPING

**ROS Retail Outlet Shopping**, z siedzibą w Wiedniu i partnerami w Polsce, we Włoszech oraz Francji, zajmuje się niezależnym doradztwem na rynku nieruchomości dla handlu detalicznego oraz zarządza centrami handlowymi. Specjalizuje się w zarządzaniu siecią Designer Outlet oraz innowacyjnymi konceptami handlowymi w Europie. Założyciele, Thomas Reichenauer i Gerhard Graf, będąc uznanymi specjalistami w branży posiadają wieloletnie doświadczenie na europejskim rynku outletów. Firma ROS zdążyła ugruntować swoją pozycję w gronie pięciu największych operatorów outletowych w Europie, chociaż założona została w 2011 roku, a tym samym jest jedną z najmłodszych istniejących firm w tej dziedzinie.

Portfel ROS Retail Outlet Shopping obejmuje: Designer Outlet Soltau, City Outlet Geislingen, Premier Outlet Budapest, Designer Outlet Algarve, Designer Outlet Croatia, La Torre Outlet Zaragoza, M3 Outlet Polgár, Designer Outlet Luxembourg, Designer Outlet Warszawa, Designer Outlet Gdańsk, Designer Outlet Sosnowiec i przyszłe inwestycje w Europie.

[ros-management.com](http://ros-management.com)



- ROS Projekty
- ROS Nowe inwestycje
- ROS Referencje





We love  
Outlet  
Shopping

# KONTAKT

## DESIGNER OUTLET WARSZAWA

Managed by ROS Retail Outlet Shopping

### Designer Outlet Warszawa

ul. Puławska 42 E  
05-500 Piaseczno | Poland  
T +48 22 737 31 15  
info@designeroutletwarszawa.pl  
designeroutletwarszawa.pl

### Mireia Rodriguez Burguera

Leasing Director  
M +39 340 33 12 865  
mireia.rburguera@ros-management.com

### Maciej Mędrek

Leasing Manager Poland  
M +48 500 214 249  
maciej.medrek@ros-management.com

## ROS Retail Outlet Shopping GmbH

Hoher Markt 4/2/1F  
1010 Vienna | Austria  
T +43 1 343 43 04  
ros-management.com

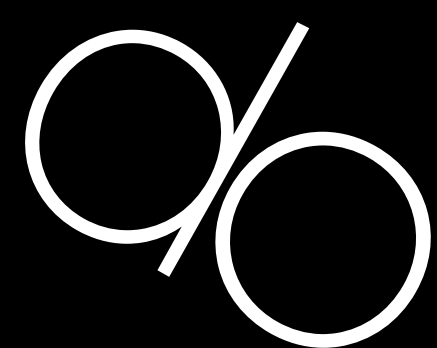
### Thomas Reichenauer

Co-Founder & Managing Director  
T +43 1 343 43 04 11  
M +43 664 413 58 91  
thomas.reichenauer@ros-management.com

### Gerhard Graf

Co-Founder & Managing Director  
M +43 664 413 58 90  
gerhard.graf@ros-management.com





**designer  
outlet**  
Warszawa