

**premier
outlet**

Budapest



We love
Outlet
Shopping

PREMIUM OUTLET SHOPPING

Több mint 150 divatmárka
30-70% kedvezménnyel mindennap!

Mindössze 20 percre
Budapest belvárosától.

Az M1/M7 és M0 autópályák találkozásánál
premieroutletbudapest.com

%
**premier
outlet**
Budapest

ÜDVÖZÖLJÜK A PREMIER OUTLET BUDAPESTBEN, MAGYARORSZÁG LEGNAGYOBB ÉS LEGISMERTEBB OUTLETKÖZPONTJÁBAN.

A Premier Outlet Budapest 2004-ben nyitotta meg kapuit és közel 150 divat és lifestyle márkának ad otthont, úgy mint Tommy Hilfiger, Hugo Boss, Karl Lagerfeld, Liu Jo, Lacoste, Gant, Guess, Desigual, Levi's, Intimissimi, Samsonite, adidas, Nike, Puma, Geox, stb., melyek 30 – 70%-os kedvezményekkel várják az idelátogatókat egész évben. A központ 100 üzlete 23.000 m² bérbeadható területtel rendelkezik.

Az outlet központ könnyen és gyorsan megközelíthető az ország távolabbi részeiről, valamint Szlovákiából és Ausztriából egyaránt. Budapest belvárosa mindössze 20 perc autóra található, mely rekord 4,5 milliós turistaforgalmat bonyolított 2019-ben. A Premier Outlet Budapest autóval elérhető 90 perces vonzáskörzben közel 4,6 millió ember él. 2019 februárjában egy új és egyedülálló éttermi passzázs nyílt a Premier Outlet Budapest szívében, mely modern építészeti megoldásokkal és a minőségi gasztronómia széles választékával várja a látogató-

kat. Az Éttermi Passzázs integrált része egy új zöld parknak, mely helyszíne a központban megrendezésre kerülő számos rendezvénynek, valamint magában foglal egy modern, 300 négyzetméter alapterületű játszótérrel, ami kicsik és nagyobbak számára is remek kikapcsolódást biztosít. Szintén a gyerekek szórakoztatását szolgálja a világ első Playmobil játszótérje, az Aprópolisz.

A Premier Outlet Budapest a DWS ingatlanportfóliójának a része, amelyet a ROS Retail Outlet Shopping üzemeltet.



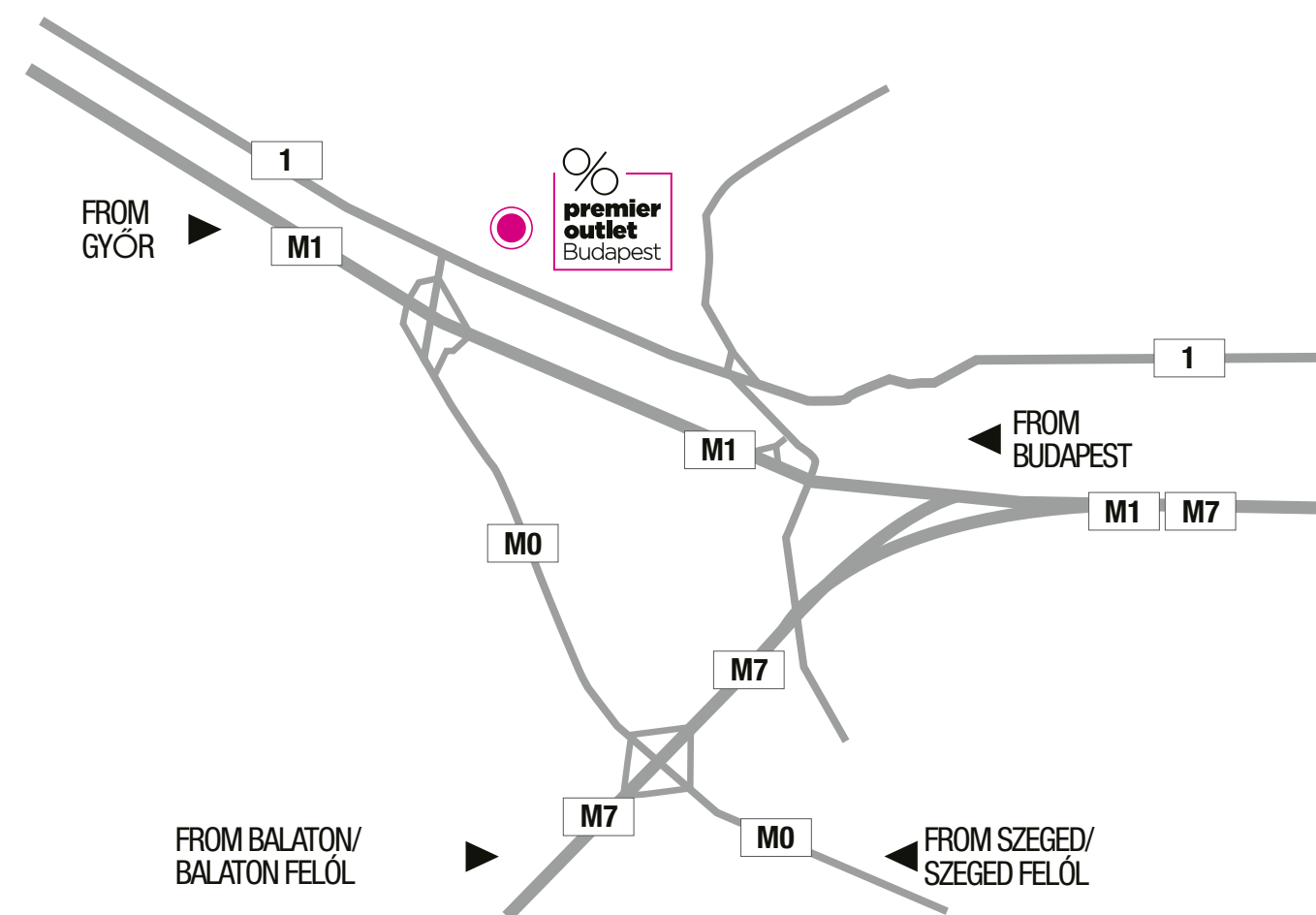


PREMIER OUTLET BUDAPEST

KÉNYELMES MEGKÖZELÍTÉS BUDAPESTRÓL, MAGYARORSZÁG BÁRMELY PONTJÁRÓL ÉS A KÖRNYEZŐ ORSZÁGOKBÓL

A Premier Outlet Budapest a fővárostól néhány kilométerre, az M1 / M7 es M0 autópályák csomópontjánál található, így az outlet központ

autóval és tömegközlekedéssel egyaránt könnyen megközelíthető. A központban 1.600 ingyenes parkolóhely várja az idelátogatókat.





BOSS

TOMMY HILFINGER



CALVIN KLEIN



GANT

GUESS

COCCINELLE



Desigual.

LACOSTE

GEOX



LIU-JO

MUSTANG®

crocs™

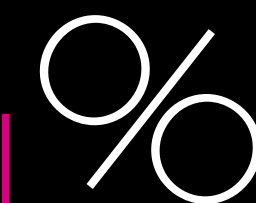


UNITED COLORS OF BENETTON.

Superdry.



REPLAY



premier outlet
Budapest

Samsnite®



Tefal

THE COSMETICS COMPANY STORE

G-STAR RAW



motivì



pierre cardin



hōgl

budmil

Nanushka

Pepe Jeans LONDON

JACK & JONES®

s.Oliver®

SWAROVSKI

Tamaris

ECCO

OLYMP

SKECHERS

sloggi

CALZEDONIA intimissimi TEZENIS

VANS "OFF THE WALL"

HH HELLY HANSEN

FIFTY

LAVARD

Kazar

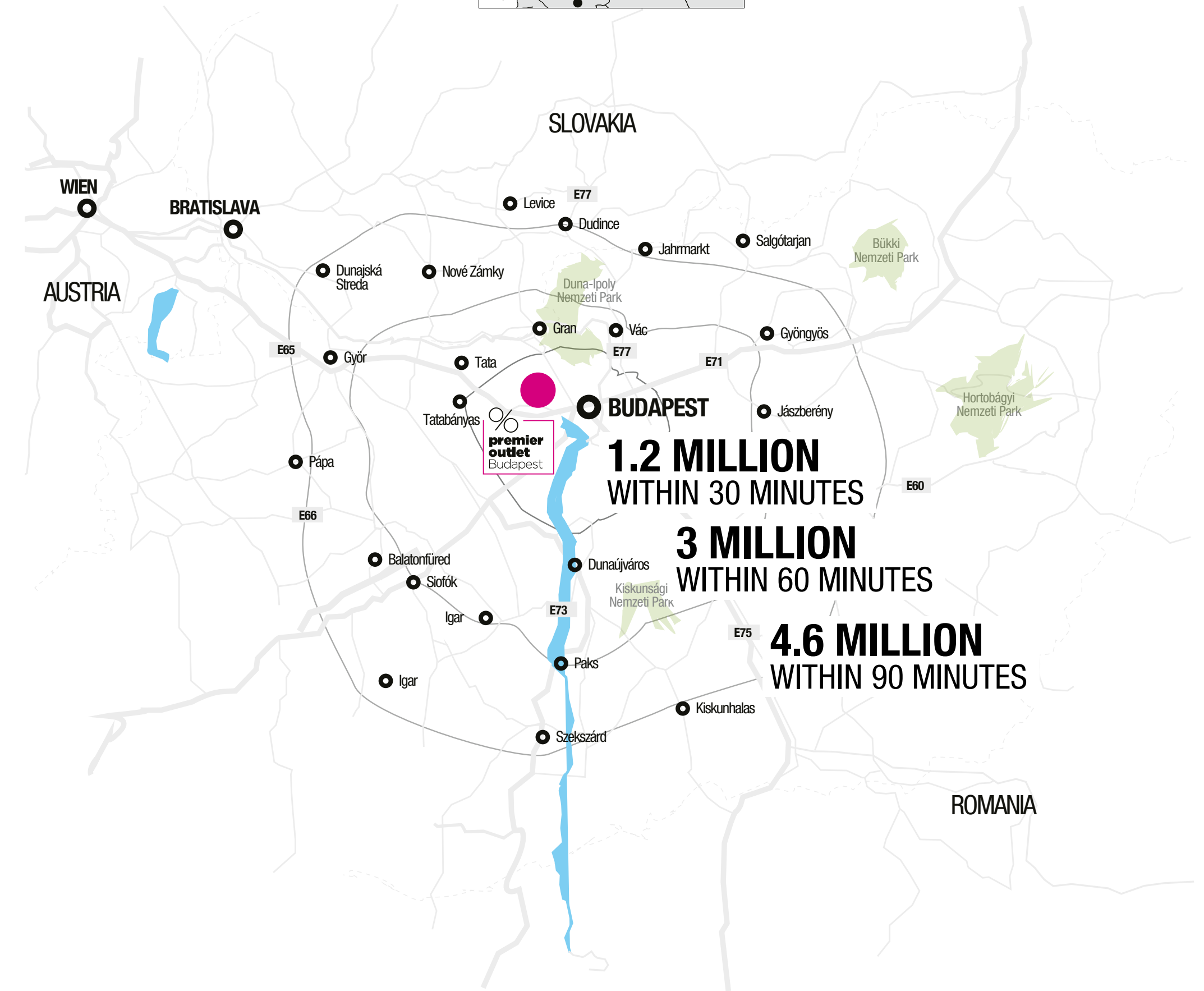
CATCHMENT

KÖZEL 4,6 MILLIÓS VONZÁSKÖRZET

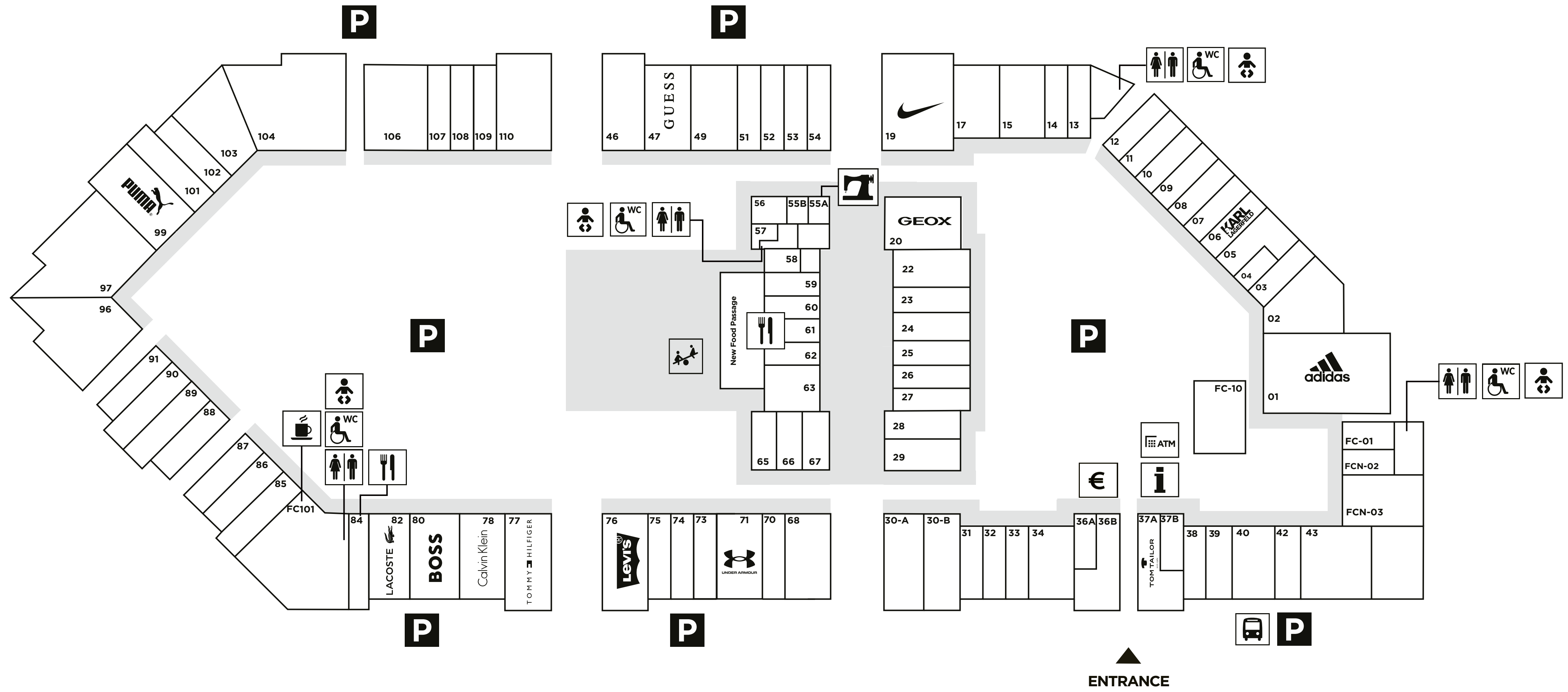
A Premier Outlet Budapest nemcsak a környék lakosságának kínál különleges és vonzó vásárlási és szórakozási lehetőséget, hanem a Budapesten és vonzáskörzetében élők számára is. Emellett a kiemelkedő autópálya kapcsolatnak köszönhetően az outlet könnyen és gyorsan megközelíthető az

ország távolabbi részeiről, valamint Szlovákiából és Ausztriából egyaránt.

Közel 4,6 millió ember él a Premier Outlet Budapest autóval elérhető 90 perces vonzáskörzetében.



ALAPRAJZ





BÉRLŐI ÖSSZETÉTEL

KÜLÖNLEGES PRÉMIUM MÁRKA KÍNÁLAT

A Premier Outlet Budapest 2016 óta jelentős újrapozicionálási és átépítési folyamaton ment keresztül, melynek köszönhetően ma már prémium márkák széles választéka várja a vásárlókat, egy igazán különleges hangulatú és egyedi környezetben.

A Premier Outlet Budapest közel 100 üzletében a vásárlók számos nemzetközi divatmárkát találnak, úgy mint a Hugo Boss, Tommy Hilfiger, Calvin Klein, Karl Lagerfeld, Lacoste, Guess, Liu Jo, Gant,

Levi's, Desigual, Pepe Jeans, Tom Tailor, Mustang, hogy csak egy párat említsünk. A legnagyobb sport- és szabadidő ruházati márkák is megtalálhatók a Premier Outlet Budapestben, nevezetesen az adidas, Nike, Puma, Under Armour, Helly Hansen. Számos cipő üzletet is találunk a központban, például a Geox, Högl, Kazar, New Balance, Ecco, Converse vagy a Skechers márkaboltjait. A fehérnemű szektort többek között a Calzedonia, Intimissimi, Triumph és Sloggi képviselik.

GASZTRO DESZTINÁCIÓ

STARBUCKS, SUBWAY ÉS SOK MÁR

A Premier Outlet fejlesztésének egyik legfontosabb elemeként 2019 tavaszán egy új éttermi passzázs került kiépítésre a központ szívében. A modern komplexum öt különálló éttermet foglal magába, belső és kültéri vendégtér kialakítással. Korszerű megoldásoknak köszönhetően a külső terasz egyedülálló módon képes mind a négy évszakban fogadni a vendégeket a speciális télikert funkciónak köszönhetően. Az éttermi központ előtt egy látványos zöld park kapott helyet, amely egy 300 négyzetméteres gyermekjátésteret, kiállítóteret és rendezvényhelyszínt foglal magába. Ez az új közösségi tér egy találkozási pont, egy hely, ahol kellemes időt tölteni és mely élményt nyújt az egész család számára.

Az Éttermi Passzázs minden kulináris igényt kielégít. A vendégek a magyar konyha különlegességeit a Ropogó, a thai specialitásokat a Wok Bar éttermekben élvezhetik, míg a mexikói konyha kedvelőit a Chimichanga étkezde várja változatos wrap és taco specialitásokkal. A Subway szendvicsezőben és a Vicino olasz étteremben a család minden tagja megtalálja a kedvére való ínyencséget.

A vásárlási élmény növelése érdekében egy új kávézó sziget nyílt 2018 novemberében a központ keleti szárnyában. A kávézót a világ vezető kávézólánca, a Starbucks üzemelteti, melynek teraszán a minőségi kávézás élménye fogadja azokat, akik felfrissülnének a vásárlás folytatása előtt.





BUDAPEST

TÖBB MINT 4,5 MILLIÓ TURISTA ÉVENTE

A Premier Outlet Budapest autóval 20 perc alatt elérhető Budapest belvárosából. Magyarország fővárosa Európa szívében fekszik és kedvelt turisztikai célpont nem csak a környező országok lakosai körében, de a világ minden tájáról érkező látogatók között is. A város elnyerte az EBD 'Legjobb európai úticél 2019' címét.

A főváros egyediségét élénk kulturális élete, híres termálfürdői és lenyűgöző történelmi épületei adják. A budapesti vendégek száma évről évre emelkedik és a COVID-19 világjárvány megjelenése

előtt 2022-ben elérte a rekordszámú 4.5 millió főt. Budapest turizmusa a világjárvány után újra jól teljesít regionális összevetésben is. A Tax free értékesítés a Premier Outlet Budapestben 2022-ben januártól szeptemberig +222%-kal nőtt, a 2019-es rekordévhez képest.

Mindezek fényében a Premier Outlet Budapest, mint a legnagyobb magyarországi outletközpont, vonzó vásárlási lehetőséget jelent a Budapestre látogatóknak.



SZT. ISTVÁN BAZILIKA



SZÉCHENYI FÜRDŐ

PREMIER OUTLET BUDAPEST

FACT SHEET

ELHELYEZKEDÉS

A Premier Outlet Budapest a fővárostól pár kilométerre nyugatra, Biatorbágyon található.

MEGKÖZELÍTÉS

Mindössze 20 perc autóra Budapest központjától, az M1/M7 és MO autópályák találkozásánál található. A Premier Outlet könnyen megközelíthető autóval és tömegközlekedéssel egyaránt.

VONZÁSKÖRZET

1,2 millió lakos 30 percnire
3 millió lakos 60 percnire
4,6 millió lakos 90 percnire

TURIZMUS

Budapesten több mint 4,5 millió turista fordult meg 2019-ben és az általuk eltöltött vendégéjszaka szám elérte a rekordszámú 10,6 millió éjszakát, amely 2,8%-os növekedést jelentett az előző évhez képest.

ÉPÍTÉSZET

Nyitott, bevásárlófalú

GLA

23.000 m²

ÜZLETEK

100

PARKOLÓHELY

1.600

MÁGNESBÉRLŐK

Nike | adidas | Puma | Tommy Hilfiger | Hugo Boss | Karl Lagerfeld | Liu Jo | Lacoste | Gant | Guess | Desigual | Geox | Levi's | Intimissimi | Samsonite



RÓLUNK

DWS GROUP

A DSW több mint ötven éve folytat ingatlanbefektetési tevékenységet. Az Alternatives platform részeként az ingatlanüzleti ágazat több mint 350 főt foglalkoztat csaknem 25 országban a világ minden részén, és több mint 78 milliárd euró értékben kezel ingatlanvagyonot (2022. március 31-i adat). A DWS különféle stratégiák és megoldások biztosításával alapvető és értéknövelt ingatlanokat, ingatlanalapú értékpapírokat, ingatlanalapú hiteleket és opportunista ingatlanbefektetéseket kínál, a kockázat/hozam arányok széles skáláján és különféle földrajzi területek

széles körében. Az ingatlanüzletág fegyelmezett befektetési megközelítést alkalmaz és célja, hogy vonzó, hosszútávú kockázattal kiigazított hozamot, a tőke megőrzését és diverzifikációt biztosítson befektetői számára, akik között kormányok, konszernek, biztosító vállalatok, alapítványok, nyugdíj-előtakarékossági programok és magánszemélyek is megtalálhatók világszerte.

[dws.de](https://www.dws.de)



RÓLUNK

ROS RETAIL OUTLET SHOPPING

A bécsi székhelyű **ROS Retail Outlet Shopping** egy designer outletekre és innovatív outlet koncepciók üzemeltetésére specializálódott tanácsadó és ingatlankezelő vállalat, mely társszervezetekkel rendelkezik Lengyelországban, Olaszországban és Franciaországban egyaránt. Az alapítók, Thomas Reichenauer és Gerhard Graf, elkötelezett szakemberek, akik sokéves tapasztalatuknak köszönhetően elismert szereplői a nemzetközi outletközpont üzemeltetési piacnak. A ROS 2011-es alapításának köszönhetően a területen aktív cégek közül egyik legrövidebb múltra tekint vissza, mégis e rövid idő alatt a 5 legjelentősebb Európai outlet üzemeltető cég közé nőtte ki magát.

A ROS Retail Outlet Shopping teljes projekt szolgáltatást biztosít a megfelelő lokáció kiválasztásától kezdve a teljeskörű üzemeltetési szolgáltatások ellátásáig. A központok fenntartható növekedését az erős márká-partner kapcsolatok, a magas szintű kiskereskedelmi és ügyfélszolgálati szabványok használata, valamint innovatív marketing szemlélet támogatják, a professzionális üzemeltetési csapatnak köszönhetően. A ROS Retail Outlet Shopping portfólióját a következő outlet központok alkotják: Designer Outlet Soltau, City Outlet Geislingen, Designer Outlet Warszawa, Designer Outlet Gdańsk, Designer Outlet Sosnowiec, Premier Outlet Budapest, Designer Outlet Algarve, Designer Outlet Croatia, La Torre Outlet Zaragoza valamint a M3 Outlet Polgár valamint a Designer Outlet Luxembourg; ami további, jelenleg fejlesztés alatt álló európai központokkal bővül hamarosan.

ros-management.com

- ROS Lokációk
- ROS Új fejlesztések
- ROS Referenciák





We love
Outlet
Shopping

ELÉRHETŐSÉGEINK

PREMIER OUTLET BUDAPEST

Managed by ROS Retail Outlet Shopping

Premier Outlet Budapest

Budaörsi út 4.
2051 Biatorbágy | Hungary
T +36 23 449 705
info@premieroutlets.hu
premier.hu

Mireia Rodriguez Burguera

Leasing Director
M +39 340 33 12 865
mireia.rburguera@ros-management.com

Ágnes Dóra

Leasing Manager Hungary
M +36 70 317 0020
agnes.dora@ros-management.com

ROS Retail Outlet Shopping GmbH

Hoher Markt 4/2/1F
1010 Vienna | Austria
T +43 1 343 43 04
ros-management.com

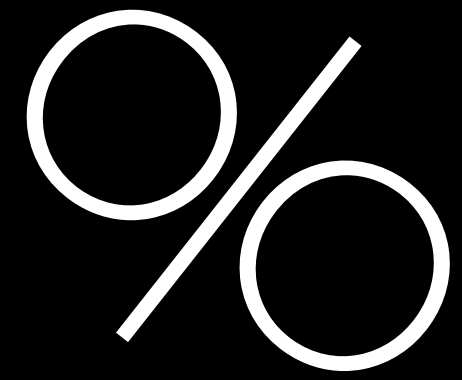
Thomas Reichenauer

Co-Founder & Managing Director
T +43 1 343 43 04 11
M +43 664 413 58 91
thomas.reichenauer@ros-management.com

Gerhard Graf

Co-Founder & Managing Director
M +43 664 413 58 90
gerhard.graf@ros-management.com





**premier
outlet**
Budapest